

CITYDOX, MADRID
Conjunto 3 – Edificio Disponible

Especificaciones Técnicas

Enero 2024



ESPECIFICACIONES TECNICAS PLATAFORMAS LOGÍSTICAS

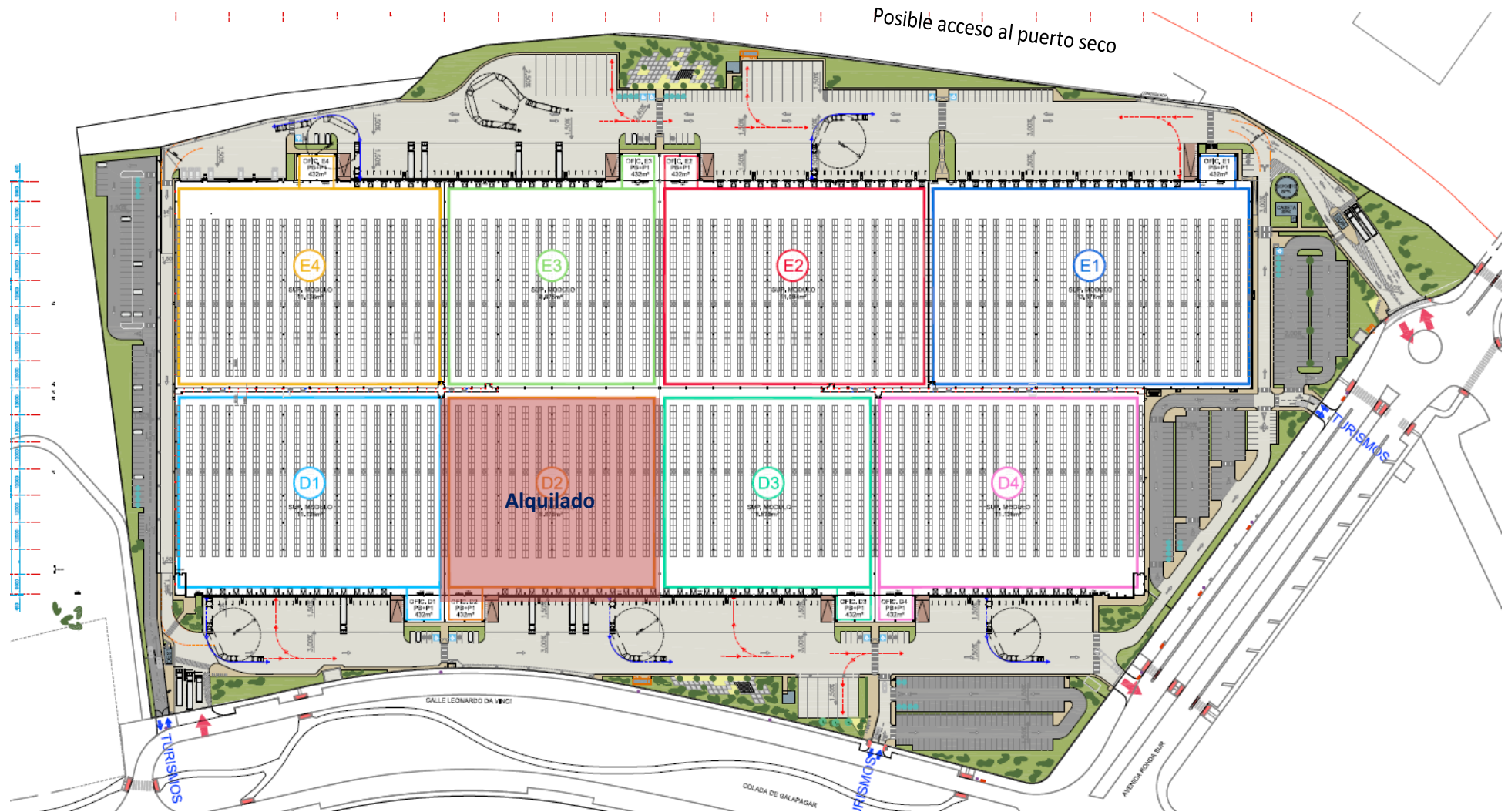
Todos los proyectos que forman parte del campus logístico Citydox compartirán una serie de requisitos técnicos que los dotarán de unas calidades excepcionales:

- Sistema de protección contra incendios según normativa americana NFPA (almacén) y UNE español (oficinas). Rociadores de inundación ESFR.
- Sistema de iluminación LED optimizado instalado en carriles con bajos costos de operación y mantenimiento.
- Iluminación natural mediante lucernarios, exutorios y aperturas en fachada en una proporción entre un 4-5%.
- Muelles de carga con abrigo, protecciones, caza ruedas, puertas seccionales motorizadas de 2.80m x 3,50m (preparadas para mega trucks), plataformas elevadoras de 2,40x2,00 m para una carga de 6000kg, además de puertas de acceso a nivel a almacén igualmente motorizadas para cada uno de los módulos en que la nave es susceptible de subdivisión.
- Un muelle por módulo de oficinas cuenta con foso inferior para camiones con plataforma.
- Bolardos de protección de muelles, puertas y todas las instalaciones interiores
- Drenaje sifónico con sistema de seguridad, así como depósito de almacenamiento de agua reciclada de lluvia para jardinería y usos no potables en aseos.
- Tomas de 32/16^a distribuidas por la nave para carga de baterías.

- Edificios de oficinas de 432 metros cuadrados cada uno, en los que se incluyen locales sociales para empleados, vestuarios y aseos.
 - Instalación eléctrica
 - Instalación contra incendios
 - Iluminación LED
 - Climatización VRV
 - Fontanería
 - Placas fotovoltaicas
 - Acabados de oficinas s/ CTE Edificios de oficinas.
 - Edificabilidad remanente utilizable en altillos interiores en caso de ser solicitadas para la actividad.
- Control de accesos para vehículos pesados, ligeros mediante barras de acceso y puerta motorizada para cierre nocturno. Acceso independiente peatonal.
- Instalación preparada Sistema de CCTV instalado en urbanización. Previsión de canalizaciones para futura instalación interior en caso requerido.
- Plazas de parking turismos, en las que se incluyen carga de vehículos, plazas para personas con movilidad reducida
- Aparcamiento en el interior de la parcela para camiones
- Zona de aparcamiento para bicicletas
- Urbanización dimensionada para un tráfico de 200 camiones diarios según IC PG3.
- Caseta de vigilancia y de control de accesos completamente equipada
- Escalera exterior de acceso a cubierta de tramos galvanizada.
- Sobrecarga de cubierta preparada para instalación de placas fotovoltaicas en toda su superficie.
- Certificación LEED de USGBC en su nivel Gold garantizado.
- Sistemas de control de consumos de las diferentes instalaciones conectados a un sistema Smart Metering
- Sistema antifugas instalado en los contadores principales y el depósito de incendios.
- Zona de camioneros: cuenta con un área de descanso cubierta, aseos y ducha
- Zona exterior ajardinada de descanso para los empleados

Conjunto III

Nave con una superficie máxima de almacén: 84.500 m²



Cuadro de Superficies

D1	
Nave D1	11.136 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	14 ud
Nº Pallets	18.120 ud

D2	
Nave D2	8.875 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	12 ud
Nº Pallets	14.496 ud

D3	
Nave D3	8.875 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	12 ud
Nº Pallets	14.496 ud

D4	
Nave D4	11.136 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	12 ud
Nº Pallets	18.120 ud

E1	
Nave E1	13.376 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	17 ud
Nº Pallets	22.752 ud

E2	
Nave E2	11.094 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	16 ud
Nº Pallets	18.960 ud

E3	
Nave E3	8.875 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	12 ud
Nº Pallets	15.168 ud

E4	
Nave E4	11.136 m ²
Oficinas	432 m ²
Muelles Camión	7 ud
Muelles Furgoneta	12 ud
Nº Pallets	18.960 ud

AUXILIARES	
Caseta camioneros (2ud)	60 m ²
Caseta de Control (2ud)	48 m ²
Marquesina	48 m ²
Sala de bombas SPK	60 m ²

TOTALES	
Nave	84.503 m ²
Oficina	3.456 m ²
Muelles camión	102 ud
Plazas aparcamiento (total)	477 ud
Plazas cargador electrico	12 ud
Aparcamiento camiones	22 ud
Aparcamiento motos	23 ud
Aparcamiento bicicletas	22 ud