

CITYDOX, MADRID
Conjunto 3 – Llave en Mano

Especificaciones Técnicas

June 2022



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLATAFORMAS LOGÍSTICAS

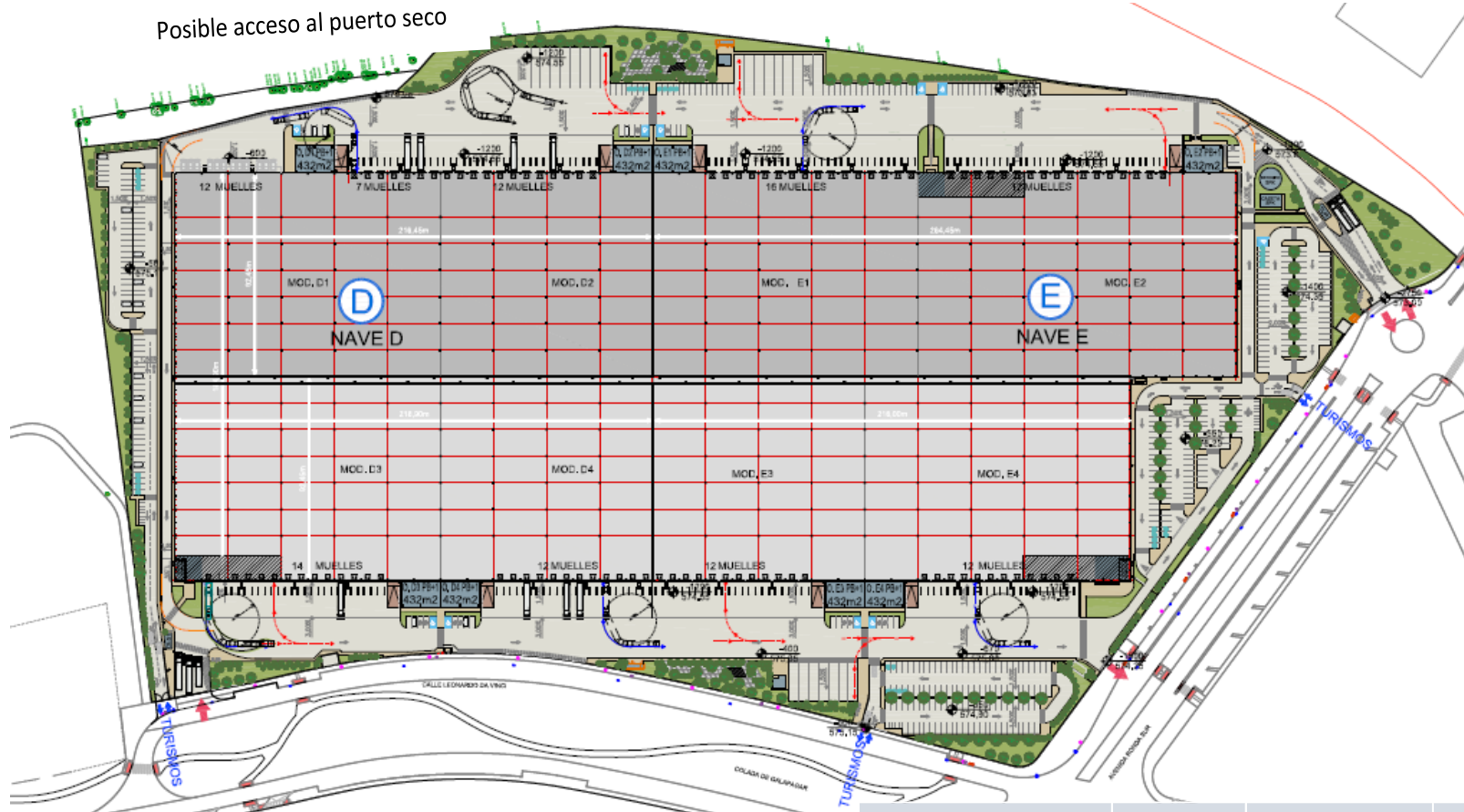
Todos los proyectos que forman parte del campus logístico Citydox compartirán una serie de requisitos técnicos que los dotarán de unas calidades excepcionales:

- Sistema de protección contra incendios según normativa americana NFPA (almacén) y UNE español (oficinas). Rociadores de inundación ESFR.
- Sistema de iluminación LED optimizado instalado en carriles con bajos costos de operación y mantenimiento.
- Iluminación natural mediante lucernarios, exutorios y aperturas en fachada en una proporción entre un 4-5%.
- Muelles de carga con abrigo, protecciones, caza ruedas, puertas seccionales motorizadas de 2.80m x 3,50m (preparadas para mega trucks), plataformas elevadoras de 2,40x2,00 m para una carga de 6000kg, además de puertas de acceso a nivel a almacén igualmente motorizadas para cada uno de los módulos en que la nave es susceptible de subdivisión.
- Un muelle por módulo de oficinas cuenta con foso inferior para camiones con plataforma.
- Bolardos de protección de muelles, puertas y todas las instalaciones interiores
- Drenaje sifónico con sistema de seguridad, así como depósito de almacenamiento de agua reciclada de lluvia para jardinería y usos no potables en aseos.
- Tomas de 32/16ª distribuidas por la nave para carga de baterías.

- Edificios de oficinas de 432 metros cuadrados cada uno, en los que se incluyen locales sociales para empleados, vestuarios y aseos.
 - Instalación eléctrica
 - Instalación contra incendios
 - Iluminación LED
 - Climatización VRV
 - Fontanería
 - Placas fotovoltaicas
 - Acabados de oficinas s/ CTE Edificios de oficinas.
 - Edificabilidad remanente utilizable en altillos interiores en caso de ser solicitadas para la actividad.
- Control de accesos para vehículos pesados, ligeros mediante barras de acceso y puerta motorizada para cierre nocturno. Acceso independiente peatonal.
- Instalación preparada Sistema de CCTV instalado en urbanización. Previsión de canalizaciones para futura instalación interior en caso requerido.
- Plazas de parking turismos, en las que se incluyen carga de vehículos, plazas para personas con movilidad reducida
- Aparcamiento en el interior de la parcela para camiones
- Zona de aparcamiento para bicicletas
- Urbanización dimensionada para un tráfico de 200 camiones diarios según IC PG3.
- Caseta de vigilancia y de control de accesos completamente equipada
- Escalera exterior de acceso a cubierta de tramos galvanizada.
- Sobrecarga de cubierta preparada para instalación de placas fotovoltaicas en toda su superficie.
- Certificación LEED de USGBC en su nivel Gold garantizado.
- Sistemas de control de consumos de las diferentes instalaciones conectados a un sistema Smart Metering
- Sistema anti fugas instalado en los contadores principales y el depósito de incendios.
- Zona de camioneros: cuenta con un área de descanso cubierta, aseos y ducha
- Zona exterior ajardinada de descanso para los empleados

Conjunto III

Nave con una superficie máxima de almacén: 84.500 m²



Fecha de entrega: Q3 2023

Parcela	Edificio	Naves (m ²)	Oficinas (m ²)	Auxiliares (m ²)
IL 7 Superficie : 148,495 m ²	D	40,022	1,776	84
	E	44,481	1,728	84
	Total	84,503	3,504	168