

**CITYDOX, MADRID**  
**Conjunto 3 – Llave en Mano**

**Especificaciones Técnicas**

Abril 2021



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLATAFORMAS LOGÍSTICAS

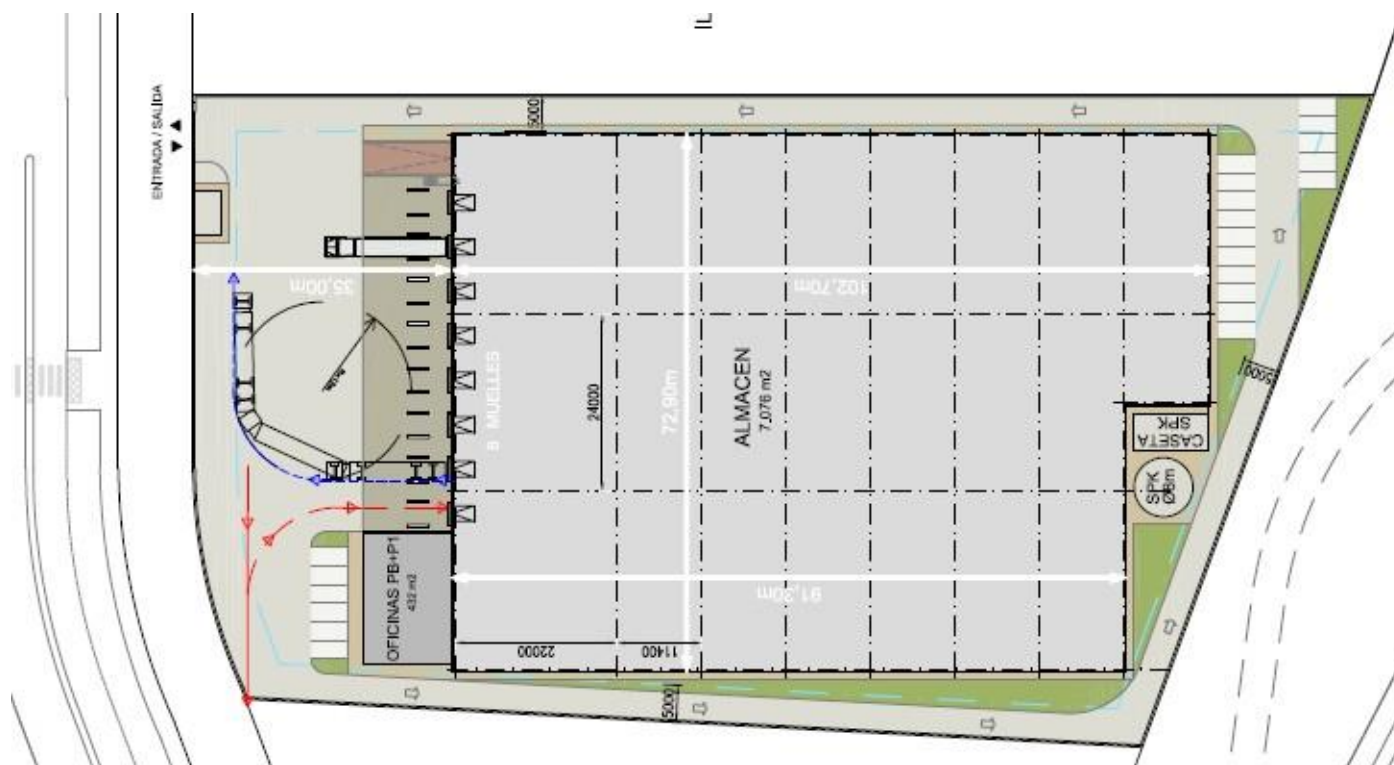
Todos los proyectos que forman parte del campus logístico Citydox compartirán una serie de requisitos técnicos que los dotarán de unas calidades excepcionales:

- Sistema de protección contra incendios según normativa americana NFPA (almacén) y UNE español (oficinas). Rociadores de inundación ESFR.
- Sistema de iluminación LED optimizado instalado en carriles con bajos costos de operación y mantenimiento.
- Iluminación natural mediante lucernarios, exutorios y aperturas en fachada en una proporción entre un 4-5%.
- Muelles de carga con abrigo, protecciones, caza ruedas, puertas seccionales motorizadas de 2.80m x 3,50m (preparadas para mega trucks), plataformas elevadoras de 2,40x2,00 m para una carga de 6000kg, además de puertas de acceso a nivel a almacén igualmente motorizadas para cada uno de los módulos en que la nave es susceptible de subdivisión.
- Un muelle por módulo de oficinas cuenta con foso inferior para camiones con plataforma.
- Bolardos de protección de muelles, puertas y todas las instalaciones interiores
- Drenaje sifónico con sistema de seguridad, así como depósito de almacenamiento de agua reciclada de lluvia para jardinería y usos no potables en aseos.
- Tomas de 32/16ª distribuidas por la nave para carga de baterías.

- Edificios de oficinas de 432 metros cuadrados cada uno, en los que se incluyen locales sociales para empleados, vestuarios y aseos.
  - Instalación eléctrica
  - Instalación contra incendios
  - Iluminación LED
  - Climatización VRV
  - Fontanería
  - Placas fotovoltaicas
  - Acabados de oficinas s/ CTE Edificios de oficinas.
  - Edificabilidad remanente utilizable en altillos interiores en caso de ser solicitadas para la actividad.
- Control de accesos para vehículos pesados, ligeros mediante barras de acceso y puerta motorizada para cierre nocturno. Acceso independiente peatonal.
- Instalación preparada Sistema de CCTV instalado en urbanización. Previsión de canalizaciones para futura instalación interior en caso requerido.
- Plazas de parking turismos, en las que se incluyen carga de vehículos, plazas para personas con movilidad reducida
- Aparcamiento en el interior de la parcela para camiones
- Zona de aparcamiento para bicicletas
- Urbanización dimensionada para un tráfico de 200 camiones diarios según IC PG3.
- Caseta de vigilancia y de control de accesos completamente equipada
- Escalera exterior de acceso a cubierta de tramos galvanizada.
- Sobrecarga de cubierta preparada para instalación de placas fotovoltaicas en toda su superficie.
- Certificación LEED de USGBC en su nivel Silver garantizado.
- Sistemas de control de consumos de las diferentes instalaciones conectados a un sistema Smart Metering
- Sistema anti fugas instalado en los contadores principales y el depósito de incendios.
- Zona de camioneros: cuenta con un área de descanso cubierta, aseos y ducha
- Zona exterior ajardinada de descanso para los empleados

## Conjunto III – B

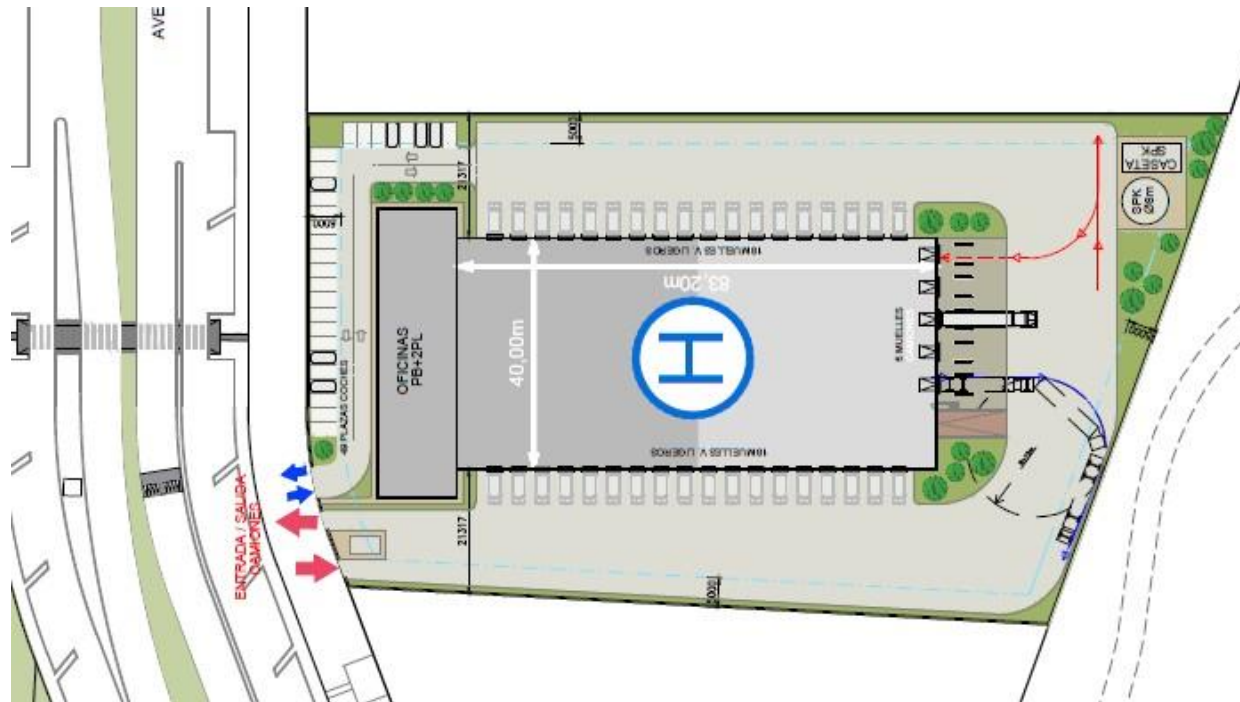
Ejemplo 1 – Nave con una superficie máxima de almacén: 7.076 m<sup>2</sup>



Parcela	Edificio	Nave
<b>IL8</b> Superficie : 12.203 m <sup>2</sup>	H	7.076 m <sup>2</sup>

Fecha de entrega, 9 a 12 meses desde fecha de firma del contrato

**Ejemplo 2 – Nave Cross- Dock con una superficie mínima de almacén: 3.320 m<sup>2</sup>**



Parcela	Edificio	Nave
<b>IL8</b> Superficie : 12.203 m <sup>2</sup>	H	3.320 m <sup>2</sup>

**Fecha de entrega, 9 a 12 meses desde fecha de firma del contrato**