



**PROYECTO
CITYDOX
Especificaciones Técnicas**

Abril 2021

ESPECIFICACIONES TECNICAS PLATAFORMAS LOGÍSTICAS

Todos los proyectos compartirán una serie de requisitos técnicos que los dotarán de unas calidades excepcionales:

- Sistema de protección contra incendios según normativa americana NFPA (almacén) y UNE español (oficinas). Rociadores de inundación ESFR.
- Sistema de iluminación LED optimizado instalado en carriles con bajos costos de operación y mantenimiento.
- Iluminación natural mediante lucernarios, exutorios y aperturas en fachada en una proporción entre un 4-5%.
- Muelles de carga con abrigo, protecciones, caza ruedas, puertas seccionales motorizadas de 2.80m x 3,50m (preparadas para mega trucks), plataformas elevadoras de 2,40x2,00 m para una carga de 6000kg, además de puertas de acceso a nivel a almacén igualmente motorizadas para cada uno de los módulos en que la nave es susceptible de subdivisión.
- Un muelle por módulo de oficinas cuenta con foso inferior para camiones con plataforma.
- Bolardos de protección de muelles, puertas y todas las instalaciones interiores
- Drenaje sifónico con sistema de seguridad, así como depósito de almacenamiento de agua reciclada de lluvia para jardinería y usos no potables en aseos.
- Tomas de 32/16ª distribuidas por la nave para carga de baterías.
- Edificios de oficinas de 432 metros cuadrados cada uno, en los que se incluyen locales sociales para empleados, vestuarios y aseos.
 - Instalación eléctrica
 - Instalación contraincendios
 - Iluminación LED
 - Climatización VRV
 - Fontanería
 - Placas fotovoltaicas
 - Acabados de oficinas s/ CTE Edificios de oficinas.
 - Edificabilidad remanente utilizable en altillos interiores en caso de ser solicitadas para la actividad.
- Control de accesos para vehículos pesados, ligeros mediante barras de acceso y puerta motorizada para cierre nocturno. Acceso independiente peatonal.
- Instalación preparada Sistema de CCTV instalado en urbanización. Previsión de

canalizaciones para futura instalación interior en caso requerido.

- Plazas de parking turismos, en las que se incluyen carga de vehículos, plazas para personas con movilidad reducida
- Aparcamiento en el interior de la parcela para camiones
- Zona de aparcamiento para bicicletas
- Urbanización dimensionada para un tráfico de 200 camiones diarios según IC PG3.
- Caseta de vigilancia y de control de accesos completamente equipada
- Escalera exterior de acceso a cubierta de tramos galvanizada.
- Sobrecarga de cubierta preparada para instalación de placas fotovoltaicas en toda su superficie.
- Certificación LEED de USGBC en su nivel Silver garantizado.
- Sistemas de control de consumos de las diferentes instalaciones conectados a un sistema Smart Metering
- Sistema anti fugas instalado en los contadores principales y el depósito de incendios.
- Zona de camioneros: cuenta con un área de descanso cubierta, aseos y ducha
- Zona exterior ajardinada de descanso para los empleados